

# REVISÃO em frases

Projeto 13° SP



Amostra

**#vaicair**   
memorizar pra gabaritar

## REVISÃO EM FRASES

### Civil

#### DO NEGÓCIO JURÍDICO

- ✓ A **impossibilidade inicial do objeto NÃO** invalida o negócio jurídico se for relativa, ou se cessar antes de realizada a condição a que ele estiver subordinado.
- ✓ A **validade da declaração de vontade não** dependerá de forma especial, senão quando a lei expressamente a exigir.
- ✓ No **negócio jurídico** celebrado com a cláusula de não valer sem instrumento público, este é da substância do ato.
- ✓ A **manifestação de vontade** subsiste ainda que o seu autor haja feito a **reserva mental** de não querer o que manifestou, **salvo se dela o destinatário tinha conhecimento**.
- ✓ O **silêncio importa anuência**, quando as circunstâncias ou os usos o autorizarem, e não for necessária a declaração de vontade expressa.
- ✓ É **anulável** o negócio concluído pelo representante em conflito de interesses com o representado, se tal fato era ou devia ser do conhecimento de quem com aquele tratou.
- ✓ São **anuláveis OS NEGÓCIOS JURÍDICOS**, quando as declarações de vontade emanarem de erro substancial que poderia ser percebido por pessoa de diligência normal, em face das circunstâncias do negócio.
- ✓ É **nulo O NEGÓCIO JURÍDICO** quando celebrado por pessoa ABSOLUTAMENTE incapaz.
- ✓ É **nulo O NEGÓCIO JURÍDICO** que não revestir a forma prescrita em lei.

#### DA PRESCRIÇÃO E DA DECADÊNCIA

- ✓ A **renúncia da prescrição** pode ser EXPRESSA OU TÁCITA, e só valerá, sendo feita, sem prejuízo de terceiro, depois que a prescrição se consumar; **TÁCITA** é a renúncia quando se presume de fatos do interessado, incompatíveis com a prescrição.
- ✓ Os **prazos de prescrição NÃO** podem ser alterados por acordo das partes.
- ✓ A **prescrição iniciada** contra uma pessoa **continua a correr** contra o seu sucessor.
- ✓ **Não corre a prescrição** entre os cônjuges, na constância da sociedade conjugal.
- ✓ **Não corre a prescrição** entre ascendentes e descendentes, durante o poder familiar.
- ✓ **Não corre a prescrição** entre tutelados ou curatelados e seus tutores ou curadores, durante a tutela ou curatela.
- ✓ A **prescrição ocorre em dez anos**, quando a lei não lhe haja fixado prazo menor.
- ✓ **PRESCREVE** em **um ano** a **PRETENSÃO DOS TABELIÃES**, auxiliares da justiça, serventuários judiciais, árbitros e peritos, pela percepção de emolumentos, custas e honorários.
- ✓ **PRESCREVE** em **dois anos**, a pretensão para haver prestações alimentares, a partir da data em que se vencerem.

- ✓ **PRESCREVE** em **três anos** a pretensão relativa a aluguéis de prédios urbanos ou rústicos.
- ✓ **PRESCREVE** em **três anos** a pretensão de ressarcimento de enriquecimento sem causa.
- ✓ **PRESCREVE** em **cinco anos** a pretensão de cobrança de dívidas líquidas constantes de instrumento público ou particular.

## DA COMPRA E VENDA

- ✓ Pelo **contrato de compra e venda**, um dos contratantes se obriga a transferir o domínio de certa coisa, e o outro, a pagar-lhe certo preço em dinheiro.
- ✓ A **compra e venda**, quando **pura**, considerar-se-á obrigatória e perfeita, desde que as partes acordarem no objeto e no preço.
- ✓ A **compra e venda pode ter por objeto coisa atual ou futura**. Neste caso, ficará sem efeito o contrato se esta não vier a existir, **salvo se a intenção das partes era de concluir contrato aleatório**.
- ✓ **Nulo é o contrato de compra e venda**, quando se deixa ao arbítrio exclusivo de uma das partes a fixação do preço.
- ✓ **Salvo cláusula em contrário**, FICARÃO AS DESPESAS DE ESCRITURA E REGISTRO A CARGO DO COMPRADOR, e a cargo do vendedor as da tradição.
- ✓ **É anulável a venda de ascendente a descendente**, **salvo se os outros descendentes e o cônjuge do alienante expressamente houverem consentido**.
- ✓ O **direito de retrato**, que **É CESSÍVEL E TRANSMISSÍVEL** a herdeiros e legatários, poderá ser exercido contra o terceiro adquirente.
- ✓ O **direito de preferência NÃO SE PODE** ceder nem passa aos herdeiros.

## COMODATO E MÚTUO

- ✓ **Comodato** é empréstimo gratuito de coisas não fungíveis. Perfaz-se com a tradição do objeto.
- ✓ **Mútuo** é o empréstimo de coisas fungíveis.

## DO DIREITO DAS COISAS

- ✓ Considera-se **possuidor** todo aquele que tem de fato o exercício, pleno ou não, de algum dos poderes inerentes à propriedade.
- ✓ Considera-se **detentor** aquele que, achando-se em relação de dependência para com outro, conserva a posse em nome deste e em cumprimento de ordens ou instruções suas.
- ✓ É **justa a posse** que não for violenta, clandestina ou precária.
- ✓ A **posse do imóvel** faz **presumir**, até prova contrária, a das **coisas móveis** que nele estiverem.

- ✓ O possuidor tem direito a ser mantido na posse em caso de turbação, restituído no de esbulho, e segurado de violência iminente, se tiver justo receio de ser molestado.
- ✓ O **possuidor turbado, ou esbulhado**, poderá manter-se ou restituir-se por sua própria força, contanto que o faça logo; os atos de defesa, ou de desforço, não podem ir além do indispensável à manutenção, ou restituição da posse.
- ✓ O **possuidor de boa-fé** não responde pela perda ou deterioração da coisa, a que não der causa.
- ✓ O **possuidor de má-fé** responde pela perda, ou deterioração da coisa, ainda que accidentais, **salvo se provar que de igual modo se teriam dado, estando ela na posse do reivindicante**.
- ✓ O **possuidor de boa-fé** tem direito à indenização das **benfeitorias necessárias e úteis**, bem como, quanto às **voluptuárias**, se não lhe forem pagas, a levantá-las, quando o puder sem detrimento da coisa, e poderá exercer o direito de retenção pelo valor das benfeitorias necessárias e úteis.

#### DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

- ✓ Considera-se **fiduciária** a propriedade resolúvel de coisa móvel infungível que o devedor, com escopo de garantia, transfere ao credor.
- ✓ **Constitui-se a propriedade fiduciária** com o **registro do contrato**, celebrado por instrumento público ou particular, que lhe serve de título, no **Registro de Títulos e Documentos do domicílio do devedor**, ou, em se tratando de veículos, na repartição competente para o licenciamento, fazendo-se a anotação no certificado de registro.
- ✓ Com a **constituição da propriedade fiduciária**, dá-se o **desdobramento da posse**, tornando-se o devedor possuidor direto da coisa.

#### DO PACTO ANTENUPCIAL

- ✓ **É nulo o pacto antenupcial** se não for feito por **escritura pública**, e **ineficaz** se não lhe seguir o casamento.
- ✓ A **eficácia do pacto antenupcial**, realizado por menor, fica condicionada à aprovação de seu representante legal, **salvo as hipóteses de regime obrigatório de separação de bens**.
- ✓ **É nula** a convenção ou cláusula dela que contravenha disposição absoluta de lei.
- ✓ No **pacto antenupcial**, que adotar o regime de participação final nos aqüestos, poder-se-á convencionar a livre disposição dos bens imóveis, desde que particulares.
- ✓ As **convenções antenupciais** não terão efeito perante terceiros senão depois de registradas, em livro especial, pelo oficial do Registro de Imóveis do domicílio dos cônjuges.

## DO TESTAMENTO EM GERAL

- ✓ Toda **pessoa capaz** pode dispor, por **testamento**, da totalidade dos seus bens, ou de parte deles, para depois de sua morte.
- ✓ A **legítima dos herdeiros necessários** não poderá ser incluída no testamento.
- ✓ São válidas as disposições testamentárias de caráter não patrimonial, ainda que o testador somente a elas se tenha limitado.
- ✓ O **testamento é ato personalíssimo**, podendo ser mudado a qualquer tempo.

## LINDB

- ✓ A **lei posterior revoga a anterior** quando expressamente o declare, quando seja com ela incompatível ou quando regule inteiramente a matéria de que tratava a lei anterior.
- ✓ A **lei do país em que domiciliada a pessoa** determina as regras sobre o começo e o fim da personalidade, o nome, a capacidade e os direitos de família.
- ✓ O **regime de bens, legal ou convencional**, obedece à lei do país em que tiverem os nubentes domicílio, e, se este for diverso, a do primeiro domicílio conjugal.
- ✓ O **penhor** regula-se pela lei do domicílio que tiver a pessoa, em cuja posse se encontre a coisa apenhada.
- ✓ A **sucessão por morte ou por ausência** obedece à lei do país em que **domiciliado o defunto ou o desaparecido**, qualquer que seja a natureza e a situação dos bens.
- ✓ A sucessão de bens de estrangeiros, situados no País, será regulada pela lei brasileira em benefício do cônjuge ou dos filhos brasileiros, ou de quem os represente, sempre que não lhes seja mais favorável a lei pessoal do de cujus.
- ✓ A **lei do domicílio do herdeiro ou legatário** regula a **capacidade para suceder**.

## Estatuto da criança e do adolescente – ECA

- ✓ Entende-se por **família natural** a comunidade formada pelos pais ou qualquer deles e seus descendentes.
- ✓ O **reconhecimento do estado de filiação é direito personalíssimo, indisponível e imprescritível**, podendo ser exercitado contra os pais ou seus herdeiros, sem qualquer restrição, observado o segredo de Justiça.
- ✓ Entende-se por **família extensa ou ampliada** aquela que se estende para além da unidade pais e filhos ou da unidade do casal, formada por parentes próximos com os quais a criança ou adolescente convive e mantém vínculos de afinidade e afetividade.
- ✓ É **vedada a adoção por procuração**.
- ✓ É recíproco o **direito sucessório entre o adotado, seus descendentes**, o adotante, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 4º grau, observada a ordem de vocação hereditária.

- 
- ✓ O **vínculo da adoção constitui-se por sentença judicial**, que será inscrita no registro civil mediante mandado do qual não se fornecerá certidão.

#### **Estatuto do idoso**

- ✓ **Dentre os idosos, é assegurada prioridade especial aos maiores de oitenta anos**, atendendo-se suas necessidades sempre preferencialmente em relação aos demais idosos.
- ✓ A **obrigação alimentar é solidária**, podendo o idoso optar entre os prestadores.
- ✓ Nos **programas habitacionais**, públicos ou subsidiados com recursos públicos, o **idoso goza de prioridade na aquisição de imóvel** para moradia própria, reserva de pelo menos 3% (três por cento) das unidades habitacionais residenciais para atendimento aos idosos;

## Constitucional

### HISTÓRICO DO CONSTITUCIONALISMO

- ✓ O **Constitucionalismo Moderno** surgiu no final do século XVIII, com as Constituições dos Estados Unidos de 1787 e da França de 1791. Tiveram duas fases: Constitucionalismo liberal-burguês e Constitucionalismo Social.
- ✓ O **Constitucionalismo pós-moderno** ou **Neoconstitucionalismo**, teve como **marco histórico** o pós 2ª guerra mundial e como **marco filosófico** o pós-positivismo, que refletia a reaproximação do Direito aos postulados da Ética e da Moral.
- ✓ As Constituições **DEMOCRÁTICAS, POPULARES ou PROMULGADAS** são as elaboradas por representantes do povo. São fruto de uma Assembleia Constituinte criada para esse fim. No Brasil, são: **1891, 1934, 1946 e 1988** (#PRNAOESQUECER: a primeira do Brasil República e as outras PARES).
- ✓ As Constituições **OUTORGADAS** são impostas pela força, sem participação popular. No Brasil, são: **1824, 1937, 1967 e 1969** (#PRNAOESQUECER: a primeira do Brasil e as outras ÍMPARES).

### CONTROLE DE CONSTITUCIONALIDADE

- ✓ O Controle Difuso tem origem no **Sistema Americano**, que consagrou a Supremacia da Constituição sobre toda as normas jurídicas. O controle é realizado no caso concreto, por qualquer juiz ou Tribunal e a norma inconstitucional é considerada nula.
- ✓ O **Controle Concentrado tem origem no Sistema Austríaco**. O controle é realizado por um único órgão e a norma inconstitucional é anulável.
- ✓ **No Brasil** o controle de **constitucionalidade o sistema é misto**. A Constituição de 1891, por influência do modelo americano, previu o controle difuso. O controle concentrado somente foi previsto pela Emenda 16/1965 (Constituição de 1946). A Constituição de 1988 manteve a combinação dos modelos difuso-incidental e concentrado-principal e adota-se a teoria da nulidade do sistema americano – **ato inconstitucional é nulo**.
- ✓ A **decisão sobre a constitucionalidade ou a inconstitucionalidade** da lei ou do ato normativo somente será tomada se presentes na **sessão pelo menos oito Ministros**.
- ✓ Efetuado o julgamento, **proclamar-se-á a constitucionalidade ou a inconstitucionalidade** da disposição ou da norma impugnada se num ou noutro sentido se tiverem manifestado **pelo menos seis Ministros**, quer se trate de ação direta de inconstitucionalidade ou de ação declaratória de constitucionalidade.
- ✓ A decisão que declara a constitucionalidade ou a inconstitucionalidade da lei ou do ato normativo em ação direta ou em **ação declaratória é irrecorrível**, ressalvada a interposição de embargos declaratórios, não podendo, igualmente, ser objeto de ação rescisória.
- ✓ Ao **declarar a inconstitucionalidade de lei ou ato normativo**, e tendo em vista razões de segurança jurídica ou de excepcional interesse social, poderá o Supremo Tribunal Federal, por

**maioria de dois terços de seus membros, restringir os efeitos** daquela declaração ou decidir que ela só tenha eficácia a partir de seu trânsito em julgado ou de outro momento que venha a ser fixado.

- ✓ **Viola a cláusula de reserva de plenário** a decisão de órgão fracionário de Tribunal que, embora não declare expressamente a inconstitucionalidade de lei ou ato normativo do poder público, afasta sua incidência, no todo ou em parte.
- ✓ Tribunais de Justiça podem exercer **controle abstrato de constitucionalidade de leis municipais** utilizando como parâmetro normas da Constituição Federal, desde que se trate de normas de reprodução obrigatória pelos Estados.
- ✓ **Inexiste controle concentrado de lei ou ato normativo municipal frente a Constituição Federal**, quer perante os Tribunais de Justiça dos Estados, quer perante o Supremo Tribunal Federal. A Constituição Federal somente admite o controle, em abstrato, de lei ou ato normativo municipal em face da Constituição Estadual, junto ao Tribunal de Justiça do Estado.
- ✓ **Não cabe** ação direta de inconstitucionalidade de lei do Distrito Federal derivada da sua competência legislativa municipal.

## DIREITOS E GARANTIAS FUNDAMENTAIS

- ✓ São **características dos direitos fundamentais**: historicidade, universalidade, relatividade (nenhum direito fundamental é absoluto), imprescritibilidade, inalienabilidade, irrenunciabilidade ou indisponibilidade, indivisibilidade e concorrência.
- ✓ São **direitos fundamentais de 1ª geração** as **liberdades** públicas, as quais demandam **prestações negativas do Estado**, tais como: vida, propriedade e liberdade.
- ✓ São **direitos fundamentais de 2ª geração** os que demandam prestações positivas do Estado para a realização da justiça social, do bem-estar social e das liberdades sociais, visando a igualdade material.
- ✓ São **direitos fundamentais de 3ª geração** a fraternidade, proteção do homem em coletividade e solidariedade, são os relacionados ao desenvolvimento ou progresso, **ao meio ambiente, à autodeterminação dos povos**, bem como ao direito de propriedade sobre o patrimônio comum da humanidade e ao direito de comunicação.
- ✓ São **direitos fundamentais de 4ª geração** os direitos de globalização e universalização, refletidos no direito à **democracia direta, direito ao pluralismo, direito à informação** e os direitos relacionados à biotecnologia.
- ✓ A paz é **direito fundamental de 5ª geração**.
- ✓ A **eficácia vertical dos direitos fundamental** reflete a relação verticalizada nas relações entre os cidadãos e os poderes públicos.



## Registros Públicos

### NSCGJSP – Capítulo XVI

- ✓ O **Tabelião de Notas**, ao desenvolver atividade pública identificada pela **confiança**, tanto do Estado como dos particulares que o procuram, **é escolhido livremente pelas partes**, independentemente da residência e do domicílio delas e do lugar de situação dos bens objeto dos fatos, atos e negócios jurídicos.
- ✓ O Tabelião de Notas, embora de livre escolha pelas partes, **não pode desempenhar função notarial típica fora da circunscrição territorial para a qual recebeu a delegação.**
- ✓ Se dentro da sua circunscrição territorial, pode **lavrar o ato notarial em qualquer lugar**, desde que consigne, no documento, o lugar no qual praticado.

### DA LAVRATURA DOS ATOS NOTARIAIS

- ✓ O Tabelião de Notas, **antes da lavratura de quaisquer atos**, DEVE **exigir**, no tocante às **pessoas jurídicas** participantes dos atos notariais, cópias de seus atos constitutivos, de eventuais alterações contratuais ou da respectiva consolidação societária, acompanhadas, conforme o caso, de certidão do Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas, **cujo prazo não poderá ser superior a um ano**, ou por ficha cadastral da Junta Comercial, a ser obtida via internet; **cujo prazo de emissão não poderá ser superior a 90 (noventa) dias**;
- ✓ O Tabelião de Notas, **antes da lavratura de quaisquer atos**, DEVE **conferir** as **procurações** para verificar se obedecem à forma exigida, se contêm poderes de representação para a prática do ato notarial e se as qualificações das partes coincidem com as do ato a ser lavrado, observando o devido sinal público e o prazo de validade da certidão, **que não poderá exceder a 90 dias**;
- ✓ **É desnecessária** a apresentação de autorização judicial, na hipótese da **doação** do respectivo numerário para a aquisição do bem (**doação modal**).

### ESCRITURAÇÃO

- ✓ A **ESCRITURA PÚBLICA**, **salvo quando exigidos por lei outros REQUISITOS**, deve conter menção à data, ao livro e à folha da serventia em que foi lavrada a **procuração**, bem como à data da certidão correspondente, para comprovar que foi expedida nos **noventa dias que antecederam a prática do ato notarial**.
- ✓ A **ESCRITURA PÚBLICA**, **salvo quando exigidos por lei outros REQUISITOS**, deve conter indicação clara e precisa da natureza do negócio jurídico e seu objeto.
- ✓ A **ESCRITURA PÚBLICA**, **salvo quando exigidos por lei outros REQUISITOS**, deve conter a indicação dos documentos apresentados nos respectivos originais, entre os quais, **obrigatoriamente**, em relação às pessoas físicas, documento de identidade ou equivalente, CPF e, se o caso, certidão de casamento.

- ✓ Lavrada a escritura pública, a **coleta** das respectivas **assinaturas das partes** poderá ocorrer **em até 30 dias**, e nessas hipóteses as partes deverão apor ao lado de sua firma a data e o local (o mesmo da lavratura ou o endereço completo se for diverso) da respectiva subscrição.

#### DAS ESCRITURAS RELATIVAS A BENS IMÓVEIS

- ✓ **É recomendável**, se for o caso, o esclarecimento às partes da necessidade de averbação da construção ou aumento de área construída no registro imobiliário, mediante a apresentação dos documentos comprobatórios exigíveis.
- ✓ **É recomendável**, se for o caso, o esclarecimento às partes da necessidade de averbação da demolição do imóvel, alteração de cadastro de contribuinte, número do prédio, nome de rua, mencionando no título a situação antiga e a atual, mediante a apresentação dos documentos.

#### DOS IMÓVEIS RURAIS

- ✓ A **PESSOA FÍSICA ESTRANGEIRA residente no país** (portadora de RNE) somente pode adquirir imóvel rural que **não exceda a 50** (cinquenta) módulos de exploração indefinida, em área contínua ou descontínua.
- ✓ A **AQUISIÇÃO SERÁ LIVRE**, independente de autorização ou licença, se o imóvel contiver **área não superior a 3 (três) módulos (MEI)**, **ressalvados, no entanto, os imóveis situados em área considerada indispensável à segurança nacional, cuja aquisição dependerá de assentimento prévio da Secretaria Geral do Conselho de Segurança Nacional.**
- ✓ A **AQUISIÇÃO DE IMÓVEL RURAL** com área entre **3 (três) e 50 (cinquenta) módulos** por **pessoa física estrangeira residente no país** dependerá de **AUTORIZAÇÃO** do INCRA e, se a área territorial exceder a 20 (vinte) módulos, de **aprovação** do projeto de exploração correspondente.
- ✓ A aquisição de **mais de um imóvel rural** com área não superior a 3 (três) módulos por **pessoa física estrangeira** residente no país dependerá de AUTORIZAÇÃO do INCRA, **apenas se a soma das áreas dos imóveis pertencentes ao estrangeiro exceder a 3 módulos.**
- ✓ A **aquisição de bem imóvel rural** por **pessoa física estrangeira não residente no país**, cuja área não poderá exceder a 50 (cinquenta) módulos de exploração indefinida, em área contínua ou descontínua, dependerá, sempre, de **autorização do INCRA**, sem prejuízo de outras exigências determinadas em lei, ainda que sua área não exceda a 3 (três) módulos e esteja situado fora de área considerada indispensável à segurança do território nacional.
- ✓ A **PESSOA JURÍDICA ESTRANGEIRA** autorizada a funcionar no Brasil somente pode adquirir bens imóveis rurais, seja qual for a extensão, mediante a **PRÉVIA APROVAÇÃO** do **Ministério da Agricultura.**

## LEGISLAÇÃO REGISTROS PÚBLICOS

### PROTEÇÃO DOS DADOS PESSOAIS

- ✓ É assegurado, nos termos da lei, o **direito à proteção dos dados pessoais**, inclusive nos meios digitais.
- ✓ Compete à União organizar e fiscalizar a **proteção e o tratamento de dados pessoais**, nos termos da lei.
- ✓ Compete **privativamente à União legislar** sobre proteção e tratamento de dados pessoais.
- ✓ A disciplina da **proteção de dados pessoais** tem como **fundamentos**: o respeito à privacidade; a autodeterminação informativa; a liberdade de expressão, de informação, de comunicação e de opinião; a inviolabilidade da intimidade, da honra e da imagem; o desenvolvimento econômico e tecnológico e a inovação; a livre iniciativa, a livre concorrência e a defesa do consumidor; os direitos humanos, o livre desenvolvimento da personalidade, a dignidade e o exercício da cidadania pelas pessoas naturais.
- ✓ A LGPD **NÃO se aplica** ao tratamento de dados pessoais realizado por pessoa natural para fins **exclusivamente particulares e não econômicos**.
- ✓ A LGPD **NÃO se aplica** ao tratamento de dados pessoais realizado para fins **exclusivamente** jornalístico e artísticos; ou acadêmicos.
- ✓ **Dado pessoal sensível**: **dado pessoal** sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural.
- ✓ **Dado anonimizado**: **dado relativo a titular que não possa ser identificado**, considerando a utilização de meios técnicos razoáveis e disponíveis na ocasião de seu tratamento.
- ✓ É **VEDADO** o tratamento de dados pessoais mediante **vício de consentimento**.

### LEI 11.331/2002

- ✓ Os **EMOLUMENTOS** relativos aos **serviços notariais e de registro** têm por **FATO GERADOR** a **prestação de serviços públicos notariais e de registro** previstos no artigo 236 da Constituição Federal e serão cobrados e recolhidos de acordo com a presente lei e as tabelas anexas.
- ✓ São **CONTRIBUINTES** dos emolumentos as **pessoas físicas ou jurídicas** que se utilizarem dos serviços ou da
- ✓ São **SUJEITOS PASSIVOS POR SUBSTITUIÇÃO**, no que se refere aos **emolumentos**, os **notários e os registradores**.
- ✓ Os **valores dos emolumentos** são fixados de acordo com o **efetivo custo** e a **adequada e suficiente** remuneração dos serviços prestados, levando-se em conta a natureza pública e o caráter social dos serviços notariais e de registro.
- ✓ A **tabela atualizada** será **afixada** no tabelionato e no ofício de registro em lugar visível e franqueado ao público, entrando em **vigor** no **5º (quinto) dia útil subsequente ao da alteração da UFESP**.

**PROVIMENTO 149/CNJ**

✓ O notário e/ou registrador que desejarem exercer **mandato eletivo** deverão se afastar do exercício do serviço público delegado desde a sua diplomação.

✓ Quando do afastamento do delegatário para o exercício do mandato eletivo, a atividade será conduzida pelo escrevente substituto com a designação contemplada pelo art. 20, § 5º, da Lei Federal nº 8.935/1994.

**IMPORTANTE**

1. Ação direta de inconstitucionalidade.

2. Artigo 25, § 2º, da Lei 8.935, de 18.11.1994. Afastamento das atividades notariais e de registro em virtude de diplomação em mandato eletivo. Pretensão de que seja conferida interpretação conforme à Constituição ao dispositivo para que se admita o exercício do mandato de vereador municipal. Impossibilidade.

3. O art. 54 da Constituição Federal estabelece como regra a incompatibilidade da atividade legiferante com o exercício de função ou cargo em entidades públicas ou privadas que utilizem, gerenciem ou administrem dinheiros, bens e valores públicos. Exceções expressamente previstas no texto constitucional (arts. 38, III; e 56, I).

4. **Princípio da simetria**. Aplicação aos mandatos de deputado estadual e vereador. Art. 27, § 1º, e art. 29, IX, da Constituição.

5. **Art. 5º, XIII, c/c 22, XVI, da Constituição**. Exigência de lei de **competência da União para o estabelecimento de restrição ao livre exercício de qualquer trabalho, ofício ou profissão**.

6. Art. 236, § 1º, c/c art. 22, XXV, da Constituição. **Atribuição ao legislador ordinário federal para regular as atividades dos notários e dos oficiais de registro**.

7. Previsão, por meio de lei federal, **da incompatibilidade do exercício simultâneo da atividade estatal de notários e registradores, exercida por meio de delegação, com a atividade legiferante**. Possibilidade.

8. Revogação da medida cautelar concedida.

9. Ação direta de inconstitucionalidade julgada improcedente.

(STF - ADI: 1531 DF - DISTRITO FEDERAL 0003361-78.1996.1.00.0000, Relator: Min. GILMAR MENDES, Data de Julgamento: 03/10/2019)

**PROVIMENTO 149 CNJ**

✓ A **adoção do teletrabalho** é facultativa aos escreventes, prepostos e colaboradores do serviço notarial e de registro.

✓ **É vedada a realização de teletrabalho pelos titulares delegatários**, bem como pelos interinos e interventores nomeados para responder pelo serviço notarial e de registro.

✓ Os **escreventes, prepostos e colaboradores** do serviço notarial e de registro, quando autorizados pelos titulares delegatários, interinos e interventores, **podem** executar suas tarefas fora das dependências da serventia extrajudicial, de forma remota, com a utilização de recursos tecnológicos, sob a denominação de **teletrabalho**.

✓ A **atividade notarial e de registro na modalidade teletrabalho** está **limitada a 30%** da força de trabalho da serventia extrajudicial, desde que seja mantida a capacidade plena de funcionamento dos setores de atendimento ao público externo.

- ✓ O titular do serviço notarial e de registro que decidir implementar ou alterar o regime de teletrabalho na serventia extrajudicial deverá **comunicar ao órgão correcional local adoção e a alteração previstas no caput deste artigo deverão ser comunicadas à corregedoria local com antecedência mínima de quinze dias.**
- ✓ Os escreventes, prepostos e colaboradores do serviço notarial e de registro incluídos no sistema de teletrabalho **deverão estar presentes às correições ordinárias** realizadas pelas corregedorias locais e pela Corregedoria Nacional de Justiça.

#### LEI 8935/1994

- ✓ Em cada serviço notarial ou de registro **haverá tantos substitutos, escreventes e auxiliares quantos forem necessários**, a critério de cada notário ou oficial de registro.
- ✓ Os **escreventes** poderão **praticar somente os atos** que o notário ou o oficial de registro autorizar.
- ✓ Os **substitutos** poderão, **simultaneamente com o notário ou o oficial de registro, praticar todos os atos que lhe sejam próprios** EXCETO, NOS TABELIONATOS DE NOTAS, LAVRAR TESTAMENTOS.<sup>1</sup>
- ✓ No **serviço de que é titular, o notário e o registrador não poderão praticar, pessoalmente, qualquer ato de seu interesse, ou de interesse de seu cônjuge ou de parentes, na linha reta, ou na colateral, consangüíneos ou afins, até o terceiro grau.**
- ✓ São **direitos** do notário e do registrador exercer opção, nos casos de desmembramento ou desdobramento de sua serventia; organizar associações ou sindicatos de classe e deles participar.
- ✓ A pena de **repreensão** é aplicada no caso de **falta leve**.
- ✓ A pena de **multa** é aplicada em caso de **reincidência ou de infração que não configure falta mais grave**.
- ✓ A pena de **suspensão** é aplicada em caso de reiterado **descumprimento dos deveres ou de falta grave**.

#### LEI 6766/1979

- ✓ O **parcelamento do solo urbano** poderá ser feito mediante **loteamento ou desmembramento**, observadas as disposições desta Lei e as das legislações estaduais e municipais pertinentes.
- ✓ Considera-se **loteamento** a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, **com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes**.
- ✓ Considera-se **desmembramento** a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, **com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem no prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes**.

<sup>1</sup> Atenção ao item 6.1, do Cap. XVI, das NSCGJSP: Os substitutos podem praticar todos os atos próprios do tabelião de notas, **inclusive testamentos**, independentemente da ausência e do impedimento do titular.

**#VAICAIR****Civil**

1 – Acerca das causas suspensivas do casamento, considerando as disposições do Código Civil, julgue a assertiva abaixo:

As causas suspensivas da celebração do casamento podem ser arguidas pelos parentes em linha reta de um dos nubentes, sejam consanguíneos ou afins, e pelos colaterais em terceiro grau, sejam também consanguíneos ou afins.

Certo       Errado

2 – Acerca das causas suspensivas do casamento, considerando as disposições do Código Civil, julgue a assertiva abaixo:

As causas suspensivas da celebração do casamento podem ser arguidas pelos parentes em linha reta de um dos nubentes, sejam consanguíneos ou afins, e pelos colaterais em terceiro grau, sejam também consanguíneos ou afins.

Certo       Errado

**Constitucional**

3 - Em relação aos direitos e deveres, considerando as disposições constitucionais, julgue a assertiva a seguir:

I - A criação de associações e, na forma da lei, a de cooperativas independem de autorização, sendo vedada a interferência estatal em seu funcionamento.

II - As associações somente poderão ser compulsoriamente dissolvidas ou ter suas atividades suspensas por decisão judicial, exigindo-se o trânsito em julgado.

III - Ninguém poderá ser compelido a associar-se ou a permanecer associado.

Todos os itens estão corretos.

Certo       Errado

4 – Em relação aos limites do poder constituinte derivado reformador, considerando as disposições constitucionais, julgue a assertiva a seguir:

I - A matéria constante de proposta de emenda rejeitada ou havida por prejudicada não pode ser objeto de nova proposta na mesma sessão legislativa.

II - A Constituição não poderá ser emendada na vigência de intervenção federal, de estado de defesa ou de estado de sítio.

III - Não será objeto de deliberação a proposta de emenda tendente a abolir a forma federativa de Estado; o voto direto, secreto, universal e periódico; a separação dos Poderes; e os direitos e garantias individuais.

Apenas os itens II e III estão corretos.

Certo       Errado

5 - Em relação às leis, considerando as disposições constitucionais, julgue a assertiva a seguir:

I - A matéria constante de projeto de lei rejeitado não poderá constituir objeto de novo projeto na mesma sessão legislativa.

II - As leis delegadas serão elaboradas pelo Presidente da República, que deverá solicitar a delegação ao Congresso Nacional.

III - As leis complementares serão aprovadas por maioria absoluta.

Todos os itens estão corretos.

Certo       Errado

6 - Considerando as disposições constitucionais, julgue o item a seguir:

I - O Supremo Tribunal Federal compõe-se de onze Ministros, escolhidos dentre cidadãos com mais de trinta e cinco e menos de sessenta e cinco anos de idade, de notável saber jurídico e reputação ilibada. Os Ministros do Supremo Tribunal Federal serão nomeados pelo Presidente da República, depois de aprovada a escolha pela maioria absoluta do Senado Federal.

II - O Conselho Nacional de Justiça compõe-se de quinze membros com mandato de dois anos, admitida uma recondução, sendo um juiz estadual, indicado pelo Supremo Tribunal Federal e um juiz federal, indicado pelo Superior Tribunal de Justiça.

III - O Superior Tribunal de Justiça compõe-se de, no mínimo, trinta e três Ministros. Os Ministros do Superior Tribunal de Justiça serão nomeados pelo Presidente da República, dentre brasileiros com mais de trinta e cinco e menos de sessenta e cinco anos, de notável saber jurídico e reputação ilibada, depois de aprovada a escolha pela maioria absoluta do Senado Federal, sendo um terço dentre juízes dos Tribunais Regionais Federais e um terço dentre desembargadores dos Tribunais de Justiça, indicados em lista tríplice elaborada pelo próprio Tribunal; e um terço, em partes iguais, dentre advogados e membros do Ministério Público Federal, Estadual, do Distrito Federal e Territórios, alternadamente, indicados.

Apenas a assertiva I está correta.

Certo       Errado

### Administrativo

7 – Considerando entendimento sumulado, julgue a assertiva abaixo:

I – Não é permitida a “prova emprestada” no processo administrativo disciplinar.

II - O excesso de prazo para a conclusão do processo administrativo disciplinar só causa nulidade se houver demonstração de prejuízo à defesa.

III - A administração pode anular seus próprios atos, quando eivados de vícios que os tornam ilegais, porque deles não se originam direitos; ou revogá-los, por motivo de conveniência ou oportunidade, respeitados os direitos adquiridos, e ressalvada, em todos os casos, a apreciação judicial.

Todas as afirmativas estão corretas.

Certo       Errado

8 - Considerando as disposições expressas na Lei 8.429/1992, em relação à prescrição, julgue a assertiva a seguir:

A ação para a aplicação das sanções previstas na Lei de Improbidade Administrativa prescreve em 5 anos, contados a partir da ocorrência do fato ou, no caso de infrações permanentes, do dia em que cessou a permanência.

Certo       Errado

### Registros Públicos

9 – Considerando as disposições expressas nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, julgue a assertiva abaixo:

I - O Corregedor Geral da Justiça, com aprovação do Conselho Superior da Magistratura, poderá alterar a escala de Corregedores Permanentes nas comarcas com mais de uma Vara.

II - Salvo no caso de interesse público, as designações modificativas serão feitas no mês de dezembro, prevalecendo as do ano imediatamente anterior quando não efetuadas.

III - O Corregedor Geral da Justiça poderá, de ofício ou mediante, provocação, rever as decisões proferidas no âmbito das Corregedorias Permanentes.

Todos os itens estão corretos.

Certo       Errado

10 - Considerando as disposições das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, julgue a assertiva:

I - Tratando-se de primeira outorga de delegação de serviço recém-criado, o Juiz Corregedor Permanente, antes de dar início ao respectivo exercício, verificará a existência dos livros e equipamentos necessários ao funcionamento e fará vistoria nas instalações, lavrando-se termo próprio.

II - Se o exercício não ocorrer no prazo legal, a investidura e a outorga da delegação serão tornadas sem efeito pela Corregedoria Geral da Justiça.

III - O responsável pela Serventia vaga indicará ao Corregedor Permanente escrevente que possa sucedê-lo, automaticamente, em seus afastamentos ou impedimentos.

Todas as afirmativas estão corretas.

Certo       Errado



## Gabarito

**Civil**

1 – Acerca das causas suspensivas do casamento, considerando as disposições do Código Civil, julgue a assertiva abaixo:

As causas suspensivas da celebração do casamento podem ser arguidas pelos parentes em linha reta de um dos nubentes, sejam consanguíneos ou afins, e pelos colaterais em terceiro grau, sejam também consanguíneos ou afins.

Certo       Errado

**Código Civil, Art. 1524** - As causas suspensivas da celebração do casamento podem ser arguidas pelos parentes em linha reta de um dos nubentes, sejam consanguíneos ou afins, e pelos colaterais em **SEGUNDO** grau, sejam também consanguíneos ou afins.

2 – Acerca das causas suspensivas do casamento, considerando as disposições do Código Civil, julgue a assertiva abaixo:

As causas suspensivas da celebração do casamento podem ser arguidas pelos parentes em linha reta de um dos nubentes, sejam consanguíneos ou afins, e pelos colaterais em terceiro grau, sejam também consanguíneos ou afins.

Certo       Errado

**Código Civil, Art. 1524** - As causas suspensivas da celebração do casamento podem ser arguidas pelos parentes em linha reta de um dos nubentes, sejam consanguíneos ou afins, e pelos colaterais em **SEGUNDO** grau, sejam também consanguíneos ou afins.

**Constitucional**

3 - Em relação aos direitos e deveres, considerando as disposições constitucionais, julgue a assertiva a seguir:

I - A criação de associações e, na forma da lei, a de cooperativas independem de autorização, sendo vedada a interferência estatal em seu funcionamento.

II - As associações somente poderão ser compulsoriamente dissolvidas ou ter suas atividades suspensas por decisão judicial, exigindo-se o trânsito em julgado.

III - Ninguém poderá ser compelido a associar-se ou a permanecer associado.

Todos os itens estão corretos.

**Errado**

**Apenas os itens I e III estão corretos.**

**CRFB, XVIII, XIX e XX, Art. 5º.**

XVIII - a criação de associações e, na forma da lei, a de cooperativas independem de autorização, sendo vedada a interferência estatal em seu funcionamento;

XIX - as associações só poderão ser compulsoriamente dissolvidas ou ter suas atividades suspensas por **decisão judicial, exigindo-se, no primeiro caso, o trânsito em julgado;**

XX - ninguém poderá ser compelido a associar-se ou a permanecer associado;

4 – Em relação aos limites do poder constituinte derivado reformador, considerando as disposições constitucionais, julgue a assertiva a seguir:

I - A matéria constante de proposta de emenda rejeitada ou havida por prejudicada não pode ser objeto de nova proposta na mesma sessão legislativa.

II - A Constituição não poderá ser emendada na vigência de intervenção federal, de estado de defesa ou de estado de sítio.

III - Não será objeto de deliberação a proposta de emenda tendente a abolir a forma federativa de Estado; o voto direto, secreto, universal e periódico; a separação dos Poderes; e os direitos e garantias individuais.

Apenas os itens II e III estão corretos.

**Errado**

**Todos os itens estão corretos.**

**CRFB, §§1º, 4º e 5º, Art. 60.**

§1º A Constituição não poderá ser emendada na vigência de intervenção federal, de estado de defesa ou de estado de sítio.

§4º Não será objeto de deliberação a proposta de emenda tendente a abolir:

I - a forma federativa de Estado;

II - o voto direto, secreto, universal e periódico;

III - a separação dos Poderes;

IV - os direitos e garantias individuais.

§5º A matéria constante de proposta de emenda rejeitada ou havida por prejudicada não pode ser objeto de nova proposta na mesma sessão legislativa.

5 - Em relação às leis, considerando as disposições constitucionais, julgue a assertiva a seguir:

I - A matéria constante de projeto de lei rejeitado não poderá constituir objeto de novo projeto na mesma sessão legislativa.

II - As leis delegadas serão elaboradas pelo Presidente da República, que deverá solicitar a delegação ao Congresso Nacional.

III - As leis complementares serão aprovadas por maioria absoluta.

Todos os itens estão corretos.

**Errado**

**Apenas os itens II e III estão corretos.**

**CRFB, Arts. 67, 68 e 69.**

Art. 67. A matéria constante de projeto de lei rejeitado **somente poderá constituir objeto de novo projeto, na mesma sessão legislativa**, mediante proposta da maioria absoluta dos membros de qualquer das Casas do Congresso Nacional.

Art. 68. As leis delegadas serão elaboradas pelo Presidente da República, que deverá solicitar a delegação ao Congresso Nacional.

Art. 69. As leis complementares serão aprovadas por maioria absoluta.

6 - Considerando as disposições constitucionais, julgue o item a seguir:

I - O Supremo Tribunal Federal compõe-se de onze Ministros, escolhidos dentre cidadãos com mais de trinta e cinco e menos de sessenta e cinco anos de idade, de notável saber jurídico e reputação ilibada. Os Ministros do Supremo Tribunal Federal serão nomeados pelo Presidente da República, depois de aprovada a escolha pela maioria absoluta do Senado Federal.

II - O Conselho Nacional de Justiça compõe-se de quinze membros com mandato de dois anos, admitida uma recondução, sendo um juiz estadual, indicado pelo Supremo Tribunal Federal e um juiz federal, indicado pelo Superior Tribunal de Justiça.

III - O Superior Tribunal de Justiça compõe-se de, no mínimo, trinta e três Ministros. Os Ministros do Superior Tribunal de Justiça serão nomeados pelo Presidente da República, dentre brasileiros com mais de trinta e cinco e menos de sessenta e cinco anos, de notável saber jurídico e reputação ilibada, depois de aprovada a escolha pela maioria absoluta do Senado Federal, sendo um terço dentre juízes dos Tribunais Regionais Federais e um terço dentre desembargadores dos Tribunais de Justiça, indicados em lista tríplice elaborada pelo próprio Tribunal; e um terço, em partes iguais, dentre advogados e membros do Ministério Público Federal, Estadual, do Distrito Federal e Territórios, alternadamente, indicados.

Apenas a assertiva I está correta.

Certo       Errado

#### **CRFB – Arts. 101, 103-B, V e VII e 104, I e II**

Todas as assertivas estão corretas.

Art. 101. O Supremo Tribunal Federal compõe-se de onze Ministros, escolhidos dentre cidadãos com mais de trinta e cinco e menos de sessenta e cinco anos de idade, de notável saber jurídico e reputação ilibada.

Parágrafo único. Os Ministros do Supremo Tribunal Federal serão nomeados pelo Presidente da República, depois de aprovada a escolha pela maioria absoluta do Senado Federal.

Art. 103-B. O Conselho Nacional de Justiça compõe-se de 15 (quinze) membros com mandato de 2 (dois) anos, admitida 1 (uma) recondução, sendo

V - um juiz estadual, indicado pelo Supremo Tribunal Federal;

VII - um juiz federal, indicado pelo Superior Tribunal de Justiça;

Art. 104. O Superior Tribunal de Justiça compõe-se de, no mínimo, trinta e três Ministros.

Parágrafo único. Os Ministros do Superior Tribunal de Justiça serão nomeados pelo Presidente da República, dentre brasileiros com mais de trinta e cinco e menos de sessenta e cinco anos, de notável saber jurídico e reputação ilibada, depois de aprovada a escolha pela maioria absoluta do Senado Federal, sendo:

I - um terço dentre juízes dos Tribunais Regionais Federais e um terço dentre desembargadores dos Tribunais de Justiça, indicados em lista tríplice elaborada pelo próprio Tribunal;

### **Administrativo**

7 – Considerando entendimento sumulado, julgue a assertiva abaixo:

I – Não é permitida a “prova emprestada” no processo administrativo disciplinar.

II - O excesso de prazo para a conclusão do processo administrativo disciplinar só causa nulidade se houver demonstração de prejuízo à defesa.

III - A administração pode anular seus próprios atos, quando eivados de vícios que os tornam ilegais, porque deles não se originam direitos; ou revogá-los, por motivo de conveniência ou oportunidade, respeitados os direitos adquiridos, e ressalvada, em todos os casos, a apreciação judicial.

Todas as afirmativas estão corretas.

Certo       Errado

A afirmativa I está incorreta.

**STJ, Súmula 591 - É PERMITIDA** a “prova emprestada” no processo administrativo disciplinar, desde que devidamente autorizada pelo juízo competente e respeitados o contraditório e a ampla defesa.

**STJ, Súmula 591** - O excesso de prazo para a conclusão do processo administrativo disciplinar só causa nulidade se houver demonstração de prejuízo à defesa.

**STF, Súmula 473** - A administração pode anular seus próprios atos, quando eivados de vícios que os tornam ilegais, porque deles não se originam direitos; ou revogá-los, por motivo de conveniência ou oportunidade, respeitados os direitos adquiridos, e ressalvada, em todos os casos, a apreciação judicial.”

8 - Considerando as disposições expressas na Lei 8.429/1992, em relação à prescrição, julgue a assertiva a seguir:

A ação para a aplicação das sanções previstas na Lei de Improbidade Administrativa prescreve em 5 anos, contados a partir da ocorrência do fato ou, no caso de infrações permanentes, do dia em que cessou a permanência.

**Errado**

**Lei 8.429/1992, Art. 23.**

**A ação para a aplicação das sanções previstas nesta Lei prescreve em 8 (oito) anos**, contados a partir da ocorrência do fato ou, no caso de infrações permanentes, do dia em que cessou a permanência.

### Registros Públicos

9 – Considerando as disposições expressas nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, julgue a assertiva abaixo:

I - O Corregedor Geral da Justiça, com aprovação do Conselho Superior da Magistratura, poderá alterar a escala de Corregedores Permanentes nas comarcas com mais de uma Vara.

II - Salvo no caso de interesse público, as designações modificativas serão feitas no mês de dezembro, prevalecendo as do ano imediatamente anterior quando não efetuadas.

III - O Corregedor Geral da Justiça poderá, de ofício ou mediante, provocação, rever as decisões proferidas no âmbito das Corregedorias Permanentes.

Todos os itens estão corretos.

**Certo**

**NSCGJSP, Cap. XIII, 11, 11.1 e 12.**

11. O Corregedor Geral da Justiça, com aprovação do Conselho Superior da Magistratura, poderá alterar a escala de Corregedores Permanentes nas comarcas com mais de uma Vara.

11.1. Salvo no caso de interesse público, as designações modificativas serão feitas no mês de dezembro, prevalecendo as do ano imediatamente anterior quando não efetuadas.

12. O Corregedor Geral da Justiça poderá, de ofício ou mediante, provocação, rever as decisões proferidas no âmbito das Corregedorias Permanentes.

10 - Considerando as disposições das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, julgue a assertiva:

I - Tratando-se de primeira outorga de delegação de serviço recém-criado, o Juiz Corregedor Permanente, antes de dar início ao respectivo exercício, verificará a existência dos livros e equipamentos necessários ao funcionamento e fará vistoria nas instalações, lavrando-se termo próprio.

II - Se o exercício não ocorrer no prazo legal, a investidura e a outorga da delegação serão tornadas sem efeito pela Corregedoria Geral da Justiça.

III - O responsável pela Serventia vaga indicará ao Corregedor Permanente escrevente que possa sucedê-lo, automaticamente, em seus afastamentos ou impedimentos.

Todas as afirmativas estão corretas.

Certo       Errado

**NSCGJSP, Cap. XIV, itens 5.2, 5.3 e 8**

A afirmativa II está incorreta.

5.2. Tratando-se de primeira outorga de delegação de serviço recém-criado, o Juiz Corregedor Permanente, antes de dar início ao respectivo exercício, verificará a existência dos livros e equipamentos necessários ao funcionamento e fará vistoria nas instalações, lavrando-se termo próprio.

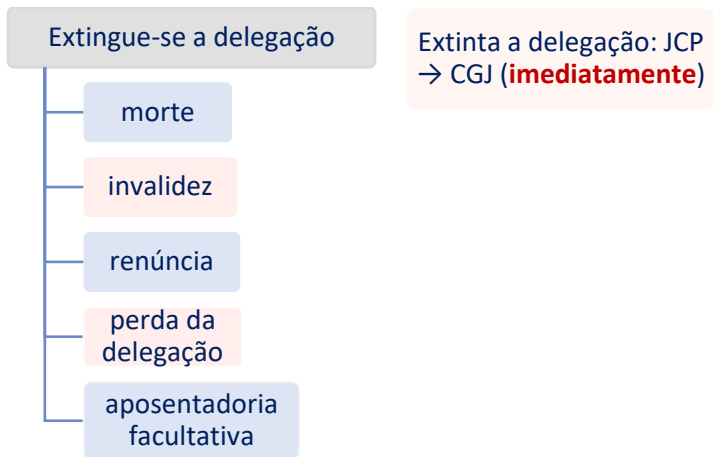
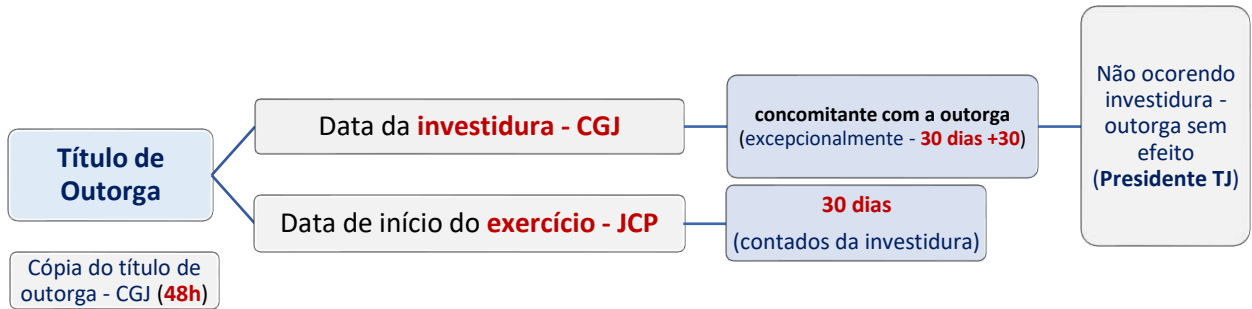
5.3. Se o exercício não ocorrer no prazo legal, a investidura e a outorga da delegação serão tornadas sem efeito pelo **PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA**.

8. O responsável pela Serventia vaga indicará ao Corregedor Permanente escrevente que possa sucedê-lo, automaticamente, em seus afastamentos ou impedimentos.

**Tabelas de Prazos e Livros**

**NSCGJSP – CAP. XIV**

**DO PESSOAL DO EXTRAJUDICIAL**



**STF**  
Por não serem ocupantes de cargos públicos e serem remunerados por emolumentos, aos **notários e registradores não se aplica a aposentadoria compulsória** prevista no artigo 40, parágrafo 1º, inciso II, da Constituição Federal.

<i>Investidura</i>	<b>Em regra: concomitante com a outorga</b> <b>Exceção: 30 dias (prorrogável 1 vez, + 30)</b>
<i>Exercício da atividade (contado da investidura)</i>	<b>30 dias</b>
<i>Título de outorga (apostilado com o início do exercício) → CGJ</i>	<b>48 horas</b>
<i>Extinta a delegação JCP → CGJ</i>	<b>imediatamente</b>

**NSCGJSP – CAP. XVI (TABELIONATO DE NOTAS)****DOS LIVROS E DO ARQUIVO****Livro de Notas****200 folhas**

(escriturados em folhas soltas, confeccionadas em papel dotado de elementos e característicos de segurança)

As folhas são insubstituíveis e devem ser mantidas no livro para, ao final, serem encadernadas, ainda que inutilizadas

haverá em aberto livros de uso geral para a lavratura de atos notariais, em **NÚMERO, NO MÁXIMO, IGUAL AO DE ESCRIVENTES** incumbidos de lavrar esses atos.

**NSCGJSP – CAP. XX (REGISTRO DE IMÓVEIS)****DOS LIVROS, SUA ESCRITURAÇÃO E PROCESSO DO REGISTRO****Livros Registro de Imóveis****LIVRO DE RECEPÇÃO DE TÍTULOS****Livro nº 1 – Protocolo****Livro nº 2 – Registro Geral****Livro nº 3 – Registro Auxiliar****Livro nº 4 – Indicador Real****Livro nº 5 – Indicador Pessoal****Livro de Registro de Aquisição de Imóveis Rurais por Estrangeiros**

Os **Livros 2, 3, 4, e 5** serão escriturados **mecanicamente ou por processador de texto**, na forma de fichas. O **Livro de Recepção de Títulos e o Livro nº 1 (Protocolo)** poderão ser escriturados **eletronicamente** em bases de dados relacionais, desde que contenham os requisitos previstos para o sistema de registro eletrônico (Lei nº 11.977/2009), devendo ser emitidos relatórios impressos diários. Os livros 4, 5 e o Livro de Registro de Aquisição de Imóveis Rurais por Estrangeiros poderão adotar sistema informatizado de base de dados.

## Cronograma da Revisão em frases

Data	
<b>30/06</b>	Constitucional, Administrativo e NSCGJSP, Capítulos XIII e XIV <sup>2</sup>
<b>01/07</b>	Empresarial, Tributário e NSCGJSP, Capítulos XV, XVIII e XIX
<b>02/07</b>	Civil, legislação esparsa e NSCGJSP, Capítulos XVI e XVII
<b>03/07</b>	Processo Civil, Penal, Processo Penal e NSCGJSP, Capítulo XX
<b>04/07</b>	CNN, Legislação esparsa registros públicos

**Revisão em frases** é o material para a sua revisão estratégica na semana que antecede a prova. Todo conteúdo é selecionado com base na análise estatística das provas anteriores e o objetivo é você revisar os conteúdos importantes para a sua prova.

- São **5 arquivos de resumos em frases**, abrangendo conteúdos de todas as disciplinas.
- 50 questões para cada resumo (total **250 questões**).
- **Tabelas de prazo e livros** das NSCGJSP.

---

<sup>2</sup> **Atenção:**

As tabelas de prazos e livros das NSCGJSP serão liberadas na mesma data da liberação do resumo respectivo. As questões serão liberadas na data do respectivo resumo, para cada resumo um caderno com 50 questões.